

Borgo Grotta Gigante 42/c
34010 Sgonico (Trieste)
c. fisc./p.iva: 00055590327
tel. +39 040 2140215
csolidoro@ogs.it
www.ogs.it

Sgonico, 16 agosto 2022

Alla Direttrice Generale

Dott.ssa Paola Del Negro

All'Ufficio Contratti OGS



Rif: OCE/CS/CDV/fabr
Prot. 6035/2022

Oggetto: Autorizzazione alla stipula di un contratto di locazione per un immobile adibito ad uso di ricerca scientifica a Milazzo (ME).

Nell'ambito della partecipazione italiana all'infrastruttura internazionale di ricerca ECCSEL (European Carbon Dioxide Capture and Storage Laboratory infrastructure), il MIUR ha assegnato all'OGS un importante finanziamento che garantisce l'operatività in ECCSEL ERIC.

In virtù di questa attività, l'OGS ha avuto la possibilità di accedere ai fondi PON per il potenziamento della struttura, con il progetto denominato IPANEMA, cui ha fatto seguito il progetto IPANEMA HR per la conseguente acquisizione di personale scientifico legata all'utilizzo della strumentazione altamente tecnologica prevista dal PON IPANEMA.

Attualmente l'OGS dispone in locazione di due immobili sull'Isola di Panarea – Lipari (ME) presso i quali è allocata una sede operativa dell'Ente (laboratorio di ricerca permanente organizzato quale infrastruttura per studi biologici, geochimici e geofisici nell'area circostante Panarea) e utilizzati quale infrastruttura nell'ambito di ECCSEL Natlab Italy.

Considerato che una sede di supporto a quella presente sull'Isola di Panarea che sia più facilmente raggiungibile (soprattutto durante l'inverno), consentirebbe ai ricercatori di fruire delle facilità anche quando le condizioni meteo non consentono di raggiungere l'Isola, si ritiene opportuno che l'OGS disponga anche di una sede stabile a Milazzo. Ciò permetterebbe pertanto una miglior valorizzazione del patrimonio strumentale acquisito con il progetto IPANEMA.

Preliminarmente si è provveduto ad adempiere quanto disposto dell'Agenzia del Demanio con Circolare Prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PL dd 11/06/2014, in merito alle disposizioni operative relative all'attività da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni in attuazione dell'art. 1 comma 388 della L. n. 147/2013 e dell'Art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, preso atto che nell'ambito della sua competenza di monitoraggio la propria attività di autorizzazione, mediante nulla osta, avviene in modo prescrittivo per il rinnovo dei contratti di locazione, mentre per i nuovi contratti le Pubbliche Amministrazioni hanno facoltà discrezionale di rivolgersi all'Agenzia ai fini della congruità del canone. Conseguentemente con nota del 20 maggio 2022 l'OGS ha formulato alla Direzione



Regionale Sicilia dell'Agenda del Demanio ed al Sindaco di Lipari una richiesta di verifica della disponibilità di idonei immobili demaniali o di proprietà pubblica eventualmente esistenti in loco. Al suddetto quesito alla data odierna non è stato dato riscontro.

A seguito di un'indagine di mercato informale svolta al fine di individuare il miglior immobile, visionati alcuni locali, è risultato che solo uno di essi è in possesso delle caratteristiche di metratura e soprattutto vicinanza al porto necessarie per le finalità dell'OGS: l'immobile, sito a Milazzo in Via Dei Mille n. 28 interno 3, è di proprietà della Sig.ra Lo Duca Maria Adriana ed è costituito da 5 vani - oltre accessori - ed è identificato al Foglio 26 Part. 678 Sub. 7 cat A/10. Per quanto attiene alla destinazione d'uso dei locali, essi dovranno essere adibiti sia ad Uffici Amministrativi, sia ad uso laboratorio. Relativamente a quest'ultimo uso è previsto al momento un solo laboratorio, all'interno di una stanza adeguata che è stata già individuata. Essa necessita di una presa d'acqua ed un eventuale aspiratore; verranno utilizzati dei microscopi e verrà utilizzata la veranda esterna per stoccare dei campioni. Per le attività svolte dall'OGS nei locali in locazione, l'Ente garantirà alla proprietà di non essere soggetto ad alcuna autorizzazione sanitaria (od altra autorizzazione di sorta).

Sentita la proprietà, il prezzo della locazione è stato stabilito in € 10.800,00 (euro-diecimilaottocento/00) annui da pagarsi in dodici rate mensili di € 900,00 (novecento/00), a cui sommano, a carico dell'OGS, tutte le ordinarie quote condominiali, con la sola esclusione di quelle straordinarie, e ogni altro onere relativo ad utenze, servizi, tasse e consumi relativi alla conduzione; l'OGS, unitamente al canone, dovrà versare mensilmente alla Locatrice anche la quota di oneri condominiali oggi determinati in € 120,00 (centoventi/00) mensili, salvo conguagli. Il deposito cauzionale viene stabilito in € 1.800,00 (milleotto-cento/00), a mezzo di bonifico bancario.

La copertura finanziaria è garantita dal progetto ECCSEL Natlab-Italy (commessa 3000 -41602/603).

In vista del crescente interesse della comunità nazionale ed internazionale verso la suddetta infrastruttura e dell'OGS e degli impegni assunti in sede di presentazione del PON, si ritiene che il nuovo contratto dovrà essere stipulato per una durata di 6 anni, rinnovabili per ulteriori 6 anni. Inoltre, per quanto disposto dall'articolo 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135, e s.m.i., il contratto di locazione potrà essere rinnovato qualora il canone sarà ridotto del 15%.

Cordiali saluti,

Il Direttore della Sezione Oceanografia
Dott. Cosimo Solidoro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL NEGRO PAOLA

CODICE FISCALE: DLNPLA59L58L483M

DATA FIRMA: 31/08/2022 16:37:53

IMPRONTA: 12CF56857C255ED0A6CAC9762464E574D9B3DB5893AD09A54F4EA1A6D2659C5E
D9B3DB5893AD09A54F4EA1A6D2659C5ED158FBE1F7A4A0DFF2578B36C2E0C87A
D158FBE1F7A4A0DFF2578B36C2E0C87A04B941BEFB0052F939A64414DF0DAA26
04B941BEFB0052F939A64414DF0DAA2612E6B30894BA9C5CF02C09DA260A3046