

ATTI DEI DIRETTORI DELLE SEZIONI DI RICERCA SCIENTIFICA O TECNOLOGICA, DELLE  
STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO E DEI DIRIGENTI - ANNO 2022

**Atto n. 718 ADW del 31/08/2022**

---

**Oggetto:** Progetto "European Carbon Dioxide Capture and Storage Laboratory Infrastructure (ECCSEL)" – nuova sede a supporto del laboratorio NatLab-Italy di Panarea – contratto di locazione di un immobile ubicato nel comune di Milazzo (Messina) in Via Dei Mille n. 28, interno 3 per sei anni – Importo della locazione euro 64.800,00 a cui sommano le spese condominiali. C.I.G Z3D37849DA C.U.P. F55F22000070001

**LA DIRETTRICE GENERALE**

- atteso** che l'OGS è stato identificato come Nodo Nazionale italiano di coordinamento delle infrastrutture di ECCSEL ERIC (*European Carbon Dioxide Capture and Storage Laboratory – European Research Infrastructure Consortium*) ed in questo ambito è stato nominato dal MIUR *Representing Entity* per l'Italia come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 148/2017 (agli atti);
- considerato** che ECCSEL ERIC ha sviluppato una rete di laboratori di eccellenza di *Carbon Capture Transport and Storage (CCS)*;
- vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 131/2017 (agli atti) con cui l'Ente mette a disposizione di ECCSEL fra le proprie "*facilities*", approvate e riconosciute di interesse strategico dalla General Assembly di ECCSEL ERIC, anche il laboratorio della sede di Panarea – Lipari (ME);
- dato atto** che ECCSEL ERIC promuove l'accesso delle suddette "*facilities*" pubblicandone l'elenco sul proprio sito web e che quindi anche il laboratorio di Panarea è inserito nel suddetto;
- dato atto** altresì che, nell'ambito della partecipazione italiana all'infrastruttura internazionale di ricerca ECCSEL, il MIUR ha assegnato all'OGS un importante finanziamento volto anche allo sviluppo di due laboratori naturali, ovvero siti caratterizzati dalla fuoriuscita naturale di anidride carbonica, uno dei quali è situato a Panarea (sito offshore);
- vista** la nota del dott. Cosimo Solidoro, Direttore della Sezione Oceanografia, Prot. 6035/2022 "Allegato A" con cui si richiede l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione dell'immobile sito a Milazzo (Messina) in Via Dei Mille n. 28 interno 3, di proprietà della Sig.ra Lo Duca Maria Adriana ed è costituito da 5 vani - oltre accessori –identificato al Foglio 26 Part. 678 Sub. 7 cat A/10, da adibire ad uso uffici e ad uso laboratorio, per un periodo di 6 anni;
- preso atto** che una sede di supporto a quella presente sull'Isola di Panarea che sia più facilmente raggiungibile (soprattutto durante l'inverno), consentirebbe ai ricercatori di fruire delle *facilities* anche quando le condizioni meteo non consentono di raggiungere l'Isola;

- dato atto** che pertanto è opportuno l'OGS disponga anche di una sede stabile a Milazzo, affinché vi sia una miglior valorizzazione del patrimonio strumentale acquisito con il progetto IPANEMA;
- vista** la Circolare Prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PL dd 11/06/2014 dell'Agenzia del Demanio in merito alle disposizioni operative relative all'attività da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni in attuazione dell'art. 1 comma 388 della L. n. 147/2013 e dell'Art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014;
- considerato** che la Circolare sopra citata chiarisce che nell'ambito della sua competenza di monitoraggio la propria attività di autorizzazione mediante nulla osta avvenga in modo prescrittivo per il rinnovo dei contratti di locazione, mentre per i nuovi contratti le Pubbliche Amministrazioni hanno facoltà discrezionale di rivolgersi all'Agenzia ai fini della congruità del canone;
- vista** la richiesta formulata dall'OGS alla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ed al Sindaco di Milazzo in ordine alla disponibilità di idonei immobili demaniali o di proprietà pubblica eventualmente esistenti in loco, formulate con nota dd. 20.05.2022 e trasmessa mezzo PEC;
- preso atto** che al suddetto quesito alla data odierna non è stato dato riscontro;
- visti** i valori medi delle locazioni di immobili di medesima tipologia siti in Provincia di Messina, Comune di Milazzo, zona OMI B1, con riferimento al II semestre 2021 di cui alla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- acquisita** la documentazione inerente all'Attestato di Prestazione Energetica - APE, agli atti, in corso di validità;
- dato atto** che il contratto di locazione della durata di sei anni, con decorrenza dalla sua sottoscrizione, prevede un canone annuo di locazione pari ad € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00) annui da pagarsi in dodici rate mensili di € 900,00 (novecento/00), a cui sommano, a carico dell'OGS, tutte le ordinarie quote condominiali, con la sola esclusione di quelle straordinarie, e ogni altro onere relativo ad utenze, servizi, tasse e consumi relativi alla conduzione;
- che l'OGS, unitamente al canone, dovrà versare mensilmente alla Locatrice anche la quota di oneri condominiali oggi determinati in € 120,00 (centoventi/00) mensili, salvo conguagli;
- visto** l'articolo art. 17, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in base al quale le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di non si applicano agli appalti di servizi aventi ad oggetto la locazione di beni immobili;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, secondo il quale dall'1 gennaio 2020 anche per l'acquisto o locazione di beni immobili sussiste l'obbligo di acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;
- vista** lo schema del contratto di locazione "Allegato B" alla presente Determinazione;
- ritenuto** di nominare il Direttore della Sezione OCE dott. Cosimo Solidoro Responsabile Unico del Procedimento del contratto di locazione di cui trattasi;
- sentito** l'interessato ed acquisita la sua dichiarazione di assenza di conflitti di interesse nella procedura di cui trattasi;
- preso atto** che pertanto non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;
- ritenuto** di nominare il dott. Daniele Magrin responsabile dell'istruttoria della procedura di cui trattasi;
- visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'OGS;
- ritenuto** per quanto sopra di autorizzare la stipula del contratto di locazione in questione;

tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto di locazione di cui all'“Allegato B”;
2. di autorizzare la stipula del contratto di locazione di un immobile sito a Milazzo (Messina) in Via Dei Mille n. 28 interno 3, di proprietà della Sig.ra Lo Duca Maria Adriana ed è costituito da 5 vani - oltre accessori –identificato al Foglio 26 Part. 678 Sub. 7 cat A/10, da adibire ad uso uffici e ad uso laboratorio, per un periodo di 6 anni, C.I.G Z3D37849DA C.U.P. F55F22000070001;
3. di nominare il Direttore della Sezione OCE dott. Cosimo Solidoro Responsabile Unico del Procedimento del contratto di locazione di cui trattasi;
4. di nominare il dott. Daniele Magrin collaboratore di amministrazione in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Economato, Responsabile dell'Istruttoria della procedura di cui trattasi;
5. di dare atto che il contratto di locazione avrà la durata di sei anni, con decorrenza dalla sua sottoscrizione e che il canone annuo di locazione è pari ad € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00) annui da pagarsi in dodici rate mensili di € 900,00 (novecento/00), a cui sommano, a carico dell'OGS, tutte le ordinarie quote condominiali, con la sola esclusione di quelle straordinarie, e ogni altro onere relativo ad utenze, servizi, tasse e consumi relativi alla conduzione e che l'OGS, unitamente al canone, dovrà quindi versare mensilmente alla Locatrice anche la quota di oneri condominiali oggi determinati in € 120,00 (centoventi/00) mensili, salvo conguagli;
6. di impegnare la spesa complessiva di euro 4.080,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap.	Art.	CIG	Cod Bilancio	Importo	Soggetto
2022	2022	41602	603	Z3D37849DA	41602	4.080,00	LO DUCA MARIA ADRIANA cod.fisc. LDCMDR61R53F158J/ p.i.

7. di impegnare la spesa di € 1.800,00 relativa al deposito cauzionale da corrispondersi nell'anno 2022 sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, impegno n. 3153/2022;
8. di accertare la corrispondente entrata di € 1.800,00 relativa al deposito cauzionale da corrispondersi nell'anno 2022 sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, accertamento n. 1123/2022;
9. di dare atto che la spesa di euro 12.240,00 relativa alle dodici rate mensili e comprensiva delle rispettive dodici quote mensili di oneri condominiali da corrispondersi nell'anno 2023, verrà impegnata a cura dell'Ufficio Ragioneria, sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023;
10. di dare atto che la spesa di euro 12.240,00 relativa alle dodici rate mensili e comprensiva delle rispettive dodici quote mensili di oneri condominiali da corrispondersi nell'anno 2024, verrà impegnata a cura dell'Ufficio Ragioneria, sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024;
11. di dare atto che la spesa di euro 12.240,00 relativa alle dodici rate mensili e comprensiva delle rispettive dodici quote mensili di oneri condominiali da corrispondersi nell'anno 2025, verrà impegnata a cura dell'Ufficio Ragioneria, sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025;
12. di dare atto che la spesa di euro 12.240,00 relativa alle dodici rate mensili e comprensiva delle rispettive dodici quote mensili di oneri condominiali da corrispondersi nell'anno 2026, verrà impegnata a cura dell'Ufficio Ragioneria, sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;

13. di dare atto che la spesa di euro 12.240,00 relativa alle dodici rate mensili e comprensiva delle rispettive dodici quote mensili di oneri condominiali da corrispondersi nell'anno 2027, verrà impegnata a cura dell'Ufficio Ragioneria, sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2027;
14. di dare atto che la spesa di euro 8.160,00 relativa alle otto rate mensili e comprensiva delle rispettive otto quote mensili di oneri condominiali da corrispondersi nell'anno 2028, verrà impegnata a cura dell'Ufficio Ragioneria, sul capitolo 41602 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2028;
15. di dare atto che la spesa relativa agli eventuali conguagli relativi alla quota mensile di oneri condominiali per gli anni 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2028, verrà impegnata a seconda del verificarsi degli eventi a cura dell'Ufficio Ragioneria, sul capitolo 41602 articolo 603 dei bilanci di previsione dei relativi esercizi finanziari di competenza;
16. la spesa relativa alle imposte di registro e di bollo che sono a carico dell'OGS nella misura del 50%, verranno impegnate dalla Sezione OCE su propri fondi di bilancio nel momento della loro esatta quantificazione;
17. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi di gara e contratti e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

LA DIRETTRICE GENERALE  
Dott.ssa Paola Del Negro

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL NEGRO PAOLA

CODICE FISCALE: DLNPLA59L58L483M

DATA FIRMA: 31/08/2022 16:37:14

IMPRONTA: 815A61750208083565CFA001552FF355FFF1FABF5E9BA72E04A2F5E5412B5A13  
FFF1FABF5E9BA72E04A2F5E5412B5A138D233DE595CE26B2A32F3D0163A3209A  
8D233DE595CE26B2A32F3D0163A3209A0013DCFB4A42BEF9181B07D37D93A00C  
0013DCFB4A42BEF9181B07D37D93A00CDC2A8BC3F5AB158E0D765A0E0FF9E5D7